

Na osnovu člana 56. stav 2. *Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine* ("Službene novine Federacije BiH", broj: 35/05) i člana 34. stav 6. *Zakona o šumama* („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 8/13) ministar Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, donosi:

## **PRAVILNIK**

### **o procedurama i vremenskim ograničenjima za prodaju šume, pravu prvenstva kupovine i uvjetima za zamjenu šume**

#### **I - OPĆE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Ovim pravilnikom propisuje se način, uvjeti i postupak prodaje i zamjene šuma i šumskog zemljišta na području Zeničko-dobojskog kantona, vremenska ograničenja za prodaju šuma i šumskog zemljišta i pravo prvenstva kupovine.

Cilj donošenja ovog pravilnika je urediti prodaju i zamjenu šume i šumskog zemljišta, radi racionalnijeg gospodarenja šumama i šumskim zemljištem na području Zeničko-dobojskog kantona.

##### **Član 2.**

U ovom pravilniku u upotrebi su pojmovi sa sljedećim značenjima:

Pod **zamjenom** u smislu ovog pravilnika podrazumijeva se zamjena šume i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu za šumu i šumsko zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih lica.

Pod **enklavom** u smislu ovog pravilnika podrazumijeva se privatna šuma i šumsko zemljište koje sa svih strana graniči državnom šumom i šumskim zemljištem.

**Poluenklava** je privatna šuma i šumsko zemljište, koja sa tri strane graniči državnom šumom i šumskim zemljištem.

**Ekonomska vrijednost šume i šumskog zemljišta** je vrijednost izražena u novcu, a određuje se na način kako je to propisano Zakonom o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/07 i 36/10) u poglavlju - Visina naknade.

#### **II - POSTUPAK PRODAJE ŠUME I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA, VREMENSKA OGRANIČENJA I PRAVO PRVENSTVA KUPOVINE**

##### **Član 3.**

Prodaja državne šume i šumskog zemljišta može se vršiti samo u postupku arondacije i komasacije, uz prethodno pribavljeno mišljenje Kantonalne uprave za šumarstvo i Kantonalnog pravobranilaštva, na temelju kojih Ministarstvo donosi rješenje.

##### **Član 4.**

Prodaja privatne šume i šumskog zemljišta vrši se tako što je vlasnik privatne šume i šumskog zemljišta dužan istu ponuditi Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija BiH), odnosno Kantonalnom ministarstvu, ako se radi o enklavi ili poluenklavi u odnosu na državnu šumu i šumsko zemljište.

Kantonalno ministarstvo je dužno u roku od 15 dana pribaviti mišljenje Federalne uprave za šumarstvo o kupovini privatne šume.

Ukoliko Federalna uprava za šumarstvo u roku od 15 dana ne dostavi mišljenje smatrat će se da Federacija Bosne i Hercegovine nije zainteresovana za kupovinu privatne šume.

Kantonalno ministarstvo može iskazati zainteresovanost za kupovinu ponuđene privatne šume po prethodno pribavljenom mišljenju Kantonalne uprave za šumarstvo o opravdanosti kupovine ponuđene privatne šume.

Ukoliko Kantonalno ministarstvo ne iskaže zainteresovanost za kupovinu ponuđene privatne šume i šumskog zemljišta, vlasnik je dužan istu ponuditi vlasniku šume i šumskog i poljoprivrednog zemljišta koje graniči sa šumom i šumskim zemljištem koje se prodaje ili oglasiti prodaju putem javnog poziva.

### **Član 5.**

Kantonalno ministarstvo može, u skladu sa raspoloživim sredstvima a u cilju okrupnjavanja državnih posjeda provesti postupak za kupovinu privatnih šuma koje graniče sa državnom šumom putem objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će sadržavati: rok za dostavljanje ponuda, dokumentaciju o vlasništvu parcele (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, posjedovni list i identifikacija parcela) i cijenu ponuđene privatne šume i šumskog zemljišta.

Kantonalno ministarstvo će u svrhu provođenja postupka po javnom pozivu za kupovinu privatnih šuma formirati stručnu komisiju koju čine diplomirani inženjer šumarstva, geometar i diplomirani pravnik.

## **III - USLOVI I POSTUPAK ZA ZAMJENU ŠUME I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA**

### **Član 6.**

Da bi se izvršila zamjena šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu i šuma i šumskog zemljišta u privatnom vlasništvu, potrebno je da se ispuni jedan od slijedećih uslova:

1. da je ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište enklava u državnoj šumi i šumskom zemljištu;
2. da je ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište poluenklava u državnoj šumi i šumskom zemljištu ili da najmanje s jedne strane graniči sa državnom šumom i šumskim zemljištem,
3. da se ponuđena šuma i šumsko zemljište nalazi direktno uz državnu šumu i šumsko zemljište i da bi se postupkom zamjene stvorili povoljniji uslovi za gospodarenje državnim šumama i šumskim zemljištem u pogledu:
  - a) izvoza drvnih sortimenata;
  - b) izgradnje šumskog kamionskog puta, traktorske vlake ili međustovarišta;
  - c) izgradnje lugarnice ili radničke nastambe;
  - d) izgradnje štale za animal i ostale šumske infrastrukture;
  - e) razvoja lovstva i

f) obavljanja drugih poslova neophodnih u gospodarenju šumama.

### **Član 7.**

Pored uslova iz člana 7. ovog pravilnika, da bi se izvršila zamjena, obavezno moraju biti ispunjeni i slijedeći uslovi:

1. da ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište ima najmanje 30% veću ekonomsku vrijednost u odnosu na državnu šumu i šumsko zemljište koje se zamjenjuje;
2. da je ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište obraslo šumom ili da je pogodno za pošumljavanje i izgradnju šumske infrastrukture;
3. da ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište ima površinu najmanje dvostruko veću od površine državne šume i šumskog zemljišta koja se zamjenjuje;
4. da se privatna šuma i šumsko zemljište i državna šuma i šumsko zemljište koje se zamjenjuju nalaze u administrativnim granicama Zeničko-dobojskog kantona.

### **Član 8.**

Predmetom zamjene ne može biti državna šuma i šumsko zemljište koje bi nakon izvršene zamjene bilo enklava ili poluenklava u odnosu na državnu šumu i šumsko zemljište bez obzira na broj privatnih parcela koje bi se nalazile na toj enklavi/poluenklavi, ili ako bi se direktno nalazilo uz državnu šumu i šumsko zemljište i bilo na smetnji gospodarenju državnom šumom.

### **Član 9.**

Nije dozvoljena zamjena šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu ako se umanjuju njihove sociološke i ekološke funkcije i ako se ne obezbjeđuju uslovi za unapređenje tih funkcija.

### **Član 10.**

Površina šuma i šumskog zemljišta koja se zamjenjuju utvrđuje se na osnovu zemljišno-knjižne dokumentacije (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, posjedovni list i identifikacija parcela).

Kantonalno ministarstvo provodi postupak zamjene i donosi rješenje na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja Kantonalne uprave za šumarstvo.

Kantonalna uprava za šumarstvo za svaki slučaj zamjene formira stručnu komisiju koja na licu mjesta vrši uviđaj, u čijem sastavu su: dva diplomirana inženjera šumarstva, geometar i diplomirani pravnik.

Zadaci stručne komisije su da pored izvršenog uviđaja na licu mjesta izvrši identifikaciju parcela, utvrdi ekonomsku vrijednost i površinu, kao i ostale potrebne radnje koje su neophodne da bi se izvršila zamjena, te potom izrađuje izvještaj i prijedlog na osnovu kojih Kantonalna uprava daje svoje mišljenje i dostavlja Kantonalnom ministarstvu.

### **Član 11.**

Za šume i šumska zemljišta koja su predmet zamjene moraju biti riješeni imovinsko-pravni odnosi i da je nesporno u pogledu posjeda.

Predmetom zamjene ne može biti uzurpirana šuma i šumsko zemljište.

Za suvlasničke parcele, za svaku parcelu zahtjev za zamjenu podnose svi suvlasnici ili jedan suvlasnik koji je ovlašten od ostalih suvlasnika.

#### **Član 12.**

Postupak zamjene provodi se na osnovu pisanog zahtjeva vlasnika privatne šume i šumskog zemljišta.

Zahtjev za zamjenu se podnosi Kantonalnom ministarstvu.

Uz zahtjev se podnose dokazi o vlasništvu šume i šumskog zemljišta (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, posjedovni list i identifikacija parcela).

Nakon prijema zahtjeva za zamjenu, Kantonalno ministarstvo traži mišljenje Kantonalne uprave i Kantonalnog pravobranilaštva o opravdanosti zahtjeva za zamjenu.

#### **Član 13.**

Za svaki slučaj izvršene zamjene, Kantonalno ministarstvo će jedan primjerak rješenja dostaviti Federalnom ministarstvu za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo.

#### **Član 14.**

Podnosilac zahtjeva za zamjenu dužan je da snosi troškove rada stručne komisije, koje zaključkom utvrđuje Kantonalno ministarstvo.

Podnosilac zahtjeva dužan je troškove po zaključku Kantonalnog ministarstva platiti u roku koji je određen istim, u suprotnom smatra se da je odustao od zahtjeva.

Troškove izrade ugovora o prijenosu vlasništva, troškove zemljišno-knjižnog prijenosa, poreza, troškove premjera i postavljanja novih graničnih znakova, eventualne troškove cijepanja parcela i druge troškove postupka zamjene snosi podnosilac zahtjeva za zamjenu zemljišta.

#### **Član 18.**

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“.

Broj: 05-26-25211/13

Datum : 29.11.2013.godine , Zenica (Bojan Bošnjak, s.r. – ministar)

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, VODOPRIVREDE I ŠUMARSTVA ZENIČKO  
– DOBOJSKOG KANTONA**

**(Službene novine Zeničko – dobojskog kantona br. 478)**